

Số: /QĐ-UBND

Lâm Thao, ngày tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Nhà làm việc Đảng ủy xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM THAO**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015; số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022;*

*Căn cứ Quyết định số 5453/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà làm việc Đảng ủy xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao;*

*Xét đề nghị của UBND xã Bản Nguyên tại Tờ trình số 196/TTr-UBND ngày 28/12/2022 kèm theo Báo cáo thẩm định số 263/KTHT-BCTĐ ngày 19/12/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng và đề nghị của phòng Tài chính- Kế hoạch (Báo cáo thẩm định số 07/BCTĐ-TCKH ngày 11/01/2023).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Nhà làm việc Đảng ủy xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao với các nội dung cụ thể như sau:

**I. Báo cáo kinh tế- kỹ thuật xây dựng công trình:**

1. Tên công trình: Nhà làm việc Đảng ủy xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao.
3. Chủ đầu tư: UBND xã Bản Nguyên.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. *Mục tiêu đầu tư:* Hoàn thiện, nâng cao điều kiện cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa công sở; đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, công chức và giải quyết các thủ tục hành chính của công dân.

4.2. *Quy mô đầu tư:*

- Phá dỡ nhà làm việc 2 tầng hiện trạng đã xuống cấp của Đảng ủy xã làm mặt bằng để thi công xây dựng nhà làm việc Đảng ủy mới.

- Nhà làm việc Đảng ủy:

+ Kích thước: Chiều rộng là 11m; chiều dài là 25,8m; Chiều cao 15,85m. Trong đó chiều rộng trong nhà là 6m; hiên nhà là 2,1m và sảnh chính rộng 3m. Chiều cao tầng 1, 2 là 3,6m; chiều cao tầng 3 là 3,9m; chiều cao tầng tum là 2m.

+ Kết cấu: Móng cọc bê tông cốt thép sâu 15,5m kết hợp với đài móng và dầm móng. Kết cấu thân khung bê tông cốt thép toàn khối với các cấu kiện sàn, dầm cột mác 250#. Mái xây tường thu hồi kết hợp với hệ xà gồ, lợp tôn múi dày 0,45mm

+ Kiến trúc: Tường xây gạch không nung, trát xi măng mác 75#, sơn 3 nước 1 lớp lót 2 lớp phủ. Nền nhà lát gạch Ceramic 600x600mm. Nền nhà vệ sinh lát gạch chống trơn Ceramic 300x300, ốp tường vệ sinh cao 2,4m gạch Ceramic 300x600. Hệ vách kính và cửa bằng khung nhôm hệ kính dày 6,38 ly. Lan can inox sơn tĩnh điện.

+ Hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, chống sét đồng bộ với công trình.

5. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Xây dựng Toàn Phát Phú Thọ.

6. Địa điểm xây dựng: xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

7. Loại công trình: Công trình dân dụng.

8. Tổng mức đầu tư: **7.361.280.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng chẵn*). Trong đó:

<b>1. Chi phí xây dựng:</b>	<b>5.876.460.000</b>	<b>đồng</b>
<b>2. Chi phí thiết bị</b>	<b>221.639.000</b>	<b>đồng</b>
<b>3. Chi phí quản lý dự án:</b>	<b>191.037.000</b>	<b>đồng</b>
<b>4. Chi phí tư vấn ĐTXD:</b>	<b>610.550.000</b>	<b>đồng</b>
- Chi phí khảo sát địa chất	129.762.000	đồng
- Chi phí lập báo cáo kinh tế- kỹ thuật	262.360.000	đồng
- Lập HSMT, đánh giá HSĐT	25.386.000	đồng
- Giám sát thi công xây dựng	193.042.000	đồng
<b>5. Chi phí khác:</b>	<b>111.057.000</b>	<b>đồng</b>
- Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	1.399.000	đồng

- Thẩm định HSMT, HSYC	2.772.000	đồng
- Thẩm định kết quả LCNT	2.772.000	đồng
- Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	36.633.000	đồng
- Kiểm toán độc lập	67.481.000	đồng

**6. Chi phí dự phòng (Khối lượng phát sinh) 350.537.000 đồng**

9. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2022- 2023.

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

11. Hình thức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.

12. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Theo quy định hiện hành.

13. Các nội dung khác: theo nội dung hồ sơ Báo cáo kinh tế- kỹ thuật công trình do đơn vị tư vấn lập đã được phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định.

**II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

**1. Tên gói thầu số 01:** Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.

- Giá gói thầu: 25.386.000 đồng.
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu, theo quy trình chỉ định thầu rút gọn.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2023.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

**2. Tên gói thầu 02:** Thi công xây lắp công trình.

- Giá gói thầu: 6.098.099.000 đồng.
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2023.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 300 ngày.

**3. Tên gói thầu 03:** Giám sát thi công xây lắp.

- Giá gói thầu: 193.042.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu, theo quy trình chỉ định thầu rút gọn.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2023.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ gói thầu thi công xây dựng *(Từ khi khởi công đến khi hoàn thành)*.

**4. Tên gói thầu 04:** Kiểm toán độc lập.

- Giá gói thầu: 67.481.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu, theo quy trình chỉ định thầu rút gọn.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Sau khi dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

**5. Tên gói thầu 05:** Tư vấn quản lý dự án.

- Giá gói thầu: 191.037.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu, theo quy trình chỉ định thầu rút gọn.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2023.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thực hiện của dự án *(Từ khi dự án được phê duyệt đến khi được nghiệm thu, bàn giao và quyết toán)*

**Điều 2.** UBND xã Bản Nguyên có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lâm Thao, Chủ tịch UBND xã Bản Nguyên và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCKH (L\_...b).

**CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Thắng**

Số: 07 /BCTĐ-TCKH

Lâm Thao, ngày 11 tháng 01 năm 2023

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**  
**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:**  
**Nhà làm việc Đảng ủy xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao.

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015; số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022;*

*Căn cứ Quyết định số 5453/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà làm việc Đảng ủy xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao;*

*Xét đề nghị của UBND xã Bản Nguyên tại Tờ trình số 196/TTr-UBND ngày 28/12/2022 về việc phê duyệt báo cáo KTKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nhà làm việc Đảng ủy xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao. Phòng Tài chính- Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định như sau:*

**I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

**1. Khái quát về công trình:**

- a) Tên công trình: Nhà làm việc Đảng ủy xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao.
- b) Tổng mức đầu tư: 7.700.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm triệu đồng chẵn*).
- c) Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- d) Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Bản Nguyên.
- đ) Thời gian thực hiện: Năm 2022- 2023.
- e) Địa điểm thực hiện: Xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

**2. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

<b>a) Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện:</b>	<b>392.122.000 đồng</b>
- Chi phí khảo sát địa chất	129.762.000 đồng
- Lập báo cáo kinh tế- kỹ thuật	262.360.000 đồng
<b>b) Không áp dụng một trong các hình thức:</b>	<b>394.113.000 đồng</b>

- Thẩm định HSMT	2.772.000	đồng
- Thẩm định kết quả LCNT	2.772.000	đồng
- Phí thẩm định Báo cáo KTKT	1.399.000	đồng
- Phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	36.633.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	350.537.000	đồng
<b>c) Phần công việc thuộc KHLCNT:</b>	<b>6.575.045.000</b>	<b>đồng</b>
- Lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	25.386.000	đồng
- Giám sát thi công xây dựng công trình	193.042.000	đồng
- Thi công xây dựng công trình	6.098.099.000	đồng
- Tư vấn quản lý dự án	191.037.000	đồng
- Kiểm toán độc lập	67.481.000	đồng

**d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Không.

## II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

### 1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo biểu dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; - Quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình.	x	
2	- Quyết định phê duyệt báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình;	x	
3	Quyết định phân bổ vốn.	x	
4	Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình.	x	
5	Các văn bản pháp lý có liên quan khác (Nếu có):		x

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: Đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu.

## 2. Phân chia dự án thành các gói thầu:

Việc phân chia dự án thành các gói thầu của Chủ đầu tư căn cứ theo tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện, tính đồng bộ của dự án và quy mô gói thầu là cơ bản phù hợp.

## 3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) *Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:*

- *Phần công việc đã thực hiện:* Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với các nội dung công việc, gói thầu thuộc phần công việc đã thực hiện đảm bảo tính chính xác và phù hợp.

- *Phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:* đảm bảo tính chính xác và phù hợp.

- *Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:* Không.

b) *Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:* Kết quả thẩm định được tổng hợp theo biểu dưới đây:

Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
	Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
[1]	[2]	[3]
Tên gói thầu	X	
Giá gói thầu	X	
Nguồn vốn	X	
Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu	X	
Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
Loại hợp đồng	X	
Thời gian thực hiện hợp đồng	X	

### *Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:*

Căn cứ tài liệu trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả được tổng hợp tại Bảng số 02, nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu cơ bản căn cứ theo quy định của pháp luật về đầu thầu, pháp luật liên quan.

c) *Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc:* Tổng giá trị của phần công việc đã thực hiện, phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu, phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bằng tổng mức đầu tư.

## IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ:

1. **Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Kế hoạch lựa chọn nhà thầu do UBND xã Bản Nguyên trình đảm bảo theo quy định của Luật Đầu thầu và các văn bản có liên quan.

**2. Kiến nghị:** Trên cơ sở nội dung Tờ trình của UBND xã Bản Nguyên và kết quả thẩm định, phân tích như trên, Phòng Tài chính- Kế hoạch lập báo cáo thẩm định, đề nghị Chủ tịch UBND huyện xem xét, phê duyệt duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: TCKH (L\_...b)

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đỗ Thành Long**